Settore Patrimonio, Edilizia Scolastica e PNRR

Il Direttore

Al
Dirigente Scolastico dell'Istituto
Virgilio Floriani
Via B. Cremagnani n. 18
20871 Vimercate (MB)
mbis024001@pec.istruzione.it

e p.c.
Alla Dirigente dell'Ufficio Scolastico
Territoriale di Monza e Brianza
Via Grigna, 13
20900 Monza (MB)
uspmb@postacert.istruzione.it

Sindaco del Comune di Agrate Brianza
Via San Paolo, 24
20864 Agrate Brianza (MB)
comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

Sindaco del Comune di Vimercate
Piazza Unità d'Italia, 1
20871 Vimercate (MB)
vimercate@pec.comune.vimercate.mb.it

All'Agenzia per il Trasporto Pubblico Locale
del Bacino di Milano, Monza, Lodi e Pavia
Via Tommaso Pini, 1
20134 Milano (MI)
protocollo@pec.agenziatpl.it

Oggetto: Nuova sede dell'I.I.S. Floriani ad Agrate Brianza - aggiornamento sul completamento dell'intervento e programmazione del trasferimento delle attività scolastiche

Gentile Dirigente,

facendo seguito alla riunione dell'11 novembre 2026, alla quale hanno preso parte i soggetti coinvolti nel percorso di apertura della nuova sede, con la presente si intendono formalizzare le valutazioni condivise e aggiornare la programmazione del trasferimento dell'I.I.S. Floriani da Vimercate ad Agrate Brianza.

Via Grigna 13
20900 Monza

f.batacchi@provincia.mb.it
PEC: provincia-mb@pec.provincia.mb.it

Il quadro emerso impone oggi una scelta improntata alla prudenza e alla responsabilità. Tenuto conto delle attività ancora da completare, dei tempi necessari per concludere con esito positivo i collaudi e della complessità organizzativa del trasferimento, l'avvio delle attività didattiche nella nuova sede viene programmato a decorrere dall'inizio dell'anno scolastico 2027/2028.

Questa indicazione aggiorna la precedente ipotesi di trasferimento durante la pausa natalizia dell'anno scolastico 2026/2027. Non si tratta di un mero differimento organizzativo, ma della conseguenza di circostanze tecniche e temporali che, nel loro insieme, non consentono di assicurare entro tale periodo un ingresso stabile, pienamente sicuro e adeguatamente organizzato.

Il termine dei lavori, inizialmente previsto per il mese di giugno 2026, è stato differito, a seguito della proroga ministeriale, al mese di agosto 2026. L'ultimazione è stata quindi accertata dalla Direzione dei lavori con apposito verbale, nel quale sono stati assegnati ulteriori sessanta giorni per il completamento delle finiture. Ne è derivato uno slittamento di circa due mesi rispetto al cronoprogramma precedentemente condiviso, che ha inevitabilmente inciso sull'avvio delle attività successive.

La cabina elettrica a servizio dell'edificio è stata installata; alla data odierna, tuttavia, non risulta ancora finalizzata la fornitura energetica definitiva. L'alimentazione a regime è indispensabile non soltanto per il normale funzionamento della struttura, ma anche per svolgere in condizioni effettive le prove prestazionali, le regolazioni e i collaudi degli impianti tecnologici e di sicurezza.

Anche per effetto dello slittamento della fine dei lavori, le operazioni di collaudo hanno potuto prendere concreto avvio soltanto di recente. Secondo l'attuale programmazione, la loro conclusione è prevedibile entro la prima decade di gennaio 2027. Tale termine costituisce, tuttavia, una previsione tecnica subordinata al regolare andamento delle prove, alle necessarie verifiche di approfondimento e, soprattutto, al conseguimento di un esito pienamente positivo. Prima di tale momento non è possibile consentire l'accesso della popolazione scolastica alla nuova sede.

Nel caso specifico, i collaudi presentano caratteristiche non ordinarie. Sotto il profilo statico, l'intervento ha riguardato un complesso edilizio nel quale coesistono tre differenti tipologie costruttive, una delle quali riferita a una porzione sottoposta a tutela, cui si aggiungono una sopraelevazione e un ampliamento. Occorre quindi verificare unitariamente il comportamento di strutture preesistenti e di nuova realizzazione, tra loro eterogenee per caratteristiche e modalità costruttive.

Parimenti articolate sono le verifiche impiantistiche. Gli impianti installati, basati in misura rilevante su sistemi e macchine ad aria, richiedono prove funzionali, regolazioni e tarature da effettuare nelle reali condizioni di esercizio. In un periodo di transizione climatica, il raggiungimento e la verifica dei corretti parametri di funzionamento possono richiedere anche un mese e mezzo. È dunque necessario mantenere un margine temporale adeguato per gli eventuali interventi di messa a punto che dovessero emergere durante le prove.

A questa complessità tecnica si affianca un elemento logistico direttamente connesso alla qualità dell'offerta formativa. Il trasferimento dei laboratori e delle relative attrezzature è tecnicamente eseguibile, ma costituisce, nei fatti, un'operazione difficilmente reversibile. Avviarlo prima della conclusione positiva dei collaudi esporrebbe la scuola al rischio che un eventuale prolungamento delle verifiche lasci gli studenti nella sede di Vimercate senza la piena disponibilità dei laboratori già trasferiti, con un concreto impoverimento delle attività didattiche.

Per queste ragioni, anticipare il trasloco nel corso dell'anno scolastico 2026/2027 significherebbe assumere un rischio tecnico e organizzativo non giustificato. Programmare l'apertura con l'inizio dell'anno scolastico 2027/2028 permette invece di completare con il necessario rigore i collaudi, eseguire le eventuali regolazioni o attività correttive, organizzare in modo unitario il trasferimento dei laboratori e delle attrezzature e consegnare alla comunità scolastica una sede realmente pronta ad accoglierla.

La Provincia continuerà a seguire con la massima attenzione tutte le attività ancora necessarie, mantenendo un costante coordinamento con la scuola e con gli altri soggetti coinvolti. Ogni impegno sarà rivolto a tutelare il benessere degli studenti e del personale, la continuità e la qualità dell'azione didattica, affinché l'ingresso nella nuova sede avvenga in condizioni di piena sicurezza, funzionalità e serenità.

Restando a disposizione per ogni ulteriore confronto e per il necessario coordinamento delle prossime fasi, si porgono i più distinti saluti.

Il Direttore e RUP
arch. **Fabrizio Batacchi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005